

CĂTRE:**PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

ADRESA:

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

SPRE ȘTIINTA/IN ATENȚIA:

VANEA CRISTINA

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni

Sesizare înregistrată registratura P.S.2. – nr înregistrare 1723657/ 01.04.2019

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Municipiului București, formulate de către **VANEA CRISTINA** conform adresei înregistrate sub numărul *1723657/ 01.04.2019* la registratura Primăriei Sectorului 2.

În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2** din Municipiul București, se va lua în considerare și vor fi analizate toate elementele menționate în cadrul sesizării cu nr. *1723657/ 01.04.2019*

Conform adresei cu nr. *1723657/ 01.04.2019* va comunicam următoarele aspecte:

Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 presupune un proces de integrare a reglementarilor Planului Urbanistic General București, documentațiilor în vigoare și a celor în curs de aprobare, în același timp răspunzând necesităților populației.

Planul urbanistic zonal al Sectorului 2 are la baza numeroase studii de fundamentare, care țin de analiza datelor de pe teren, interpretarea chestionarelor, anchete sociale, studii istorice și arheologice atestate, studiu geotehnic și hidrogeotehnic, dar și studii ce țin de fondul construit, imobiliar sau cel al rețelelor tehnico-edilitare. De asemenea, pe lângă realizarea studiilor de fundamentare s-a alcătuit și un Memoriu general de prezentare, care înglobează toate elementele de încadrare, analiză, propunere și scenarii pe toate palierele (infrastructura de transport, infrastructura rețelelor edilitare, cai de comunicații, probleme de mediu, scenarii alternative de dezvoltare, etc.)

Acestea au fost stabilite și dezbătute în cadrul comisiilor de specialitate și se găsesc în cadrul Primăriei Sectorului 2, departamentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Informarea publicului, cu privire la evoluția documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2, s-a făcut prin mijloace publice, conform Ordinului 2701 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, art. 34 alin (2) și (4), art 37, alin (1) și (4) și conform Hotararii nr. 136/2012, pentru aprobarea regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intra in competenta de aprobare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, art 12 alin (2) și (4). Motivația acestui tip de informare a fost dată de numărul populației Sectorului 2 (aproximativ 357 338 locuitori la nivelul anului 2009) și imposibilitatea de a-i contacta personal pe fiecare dintre ei.

Referitor la unirea Str. Donizzeti cu Str. G. Rossini acest fapt nu este posibil întrucât există un teren cu nr cadastral **237602** care desparte cele două străzi, și care este administrat în prezent de RATB. Pentru a schimba statutul unui astfel de teren este nevoie de aprobarea proprietarului (pers. fizică sau juridică conform Extras CF) și implică schimbări majore juridice la nivelul sectorului 2.



Extras din încadrare în ANCPI, Imobile eTerra – nr cadastral nr 237602 (legătura dintre Str. Donizzeti și Str. G. Rossini)

Proiectele de investiții sunt corelate la nivelul Sectorului 2 în coroborare cu Primăria Municipiului București, sectoarele vecine și localitățile învecinate pe 3 mari segmente principale: infrastructura rutieră, infrastructura transportului în comun și infrastructura rețelilor edilitare.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, va aducem la cunostinta că se vor lua in calcul sugestiile dumneavoastra in adresa primita, iar reglementarile urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbatute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulații, Comisiei de Mediu, cat și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, acestea fiind obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebita consideratie ,

